



L'élégance provençale, entre authenticité et modernité.

PIERRE GROUPE VAL

MANOSQUE

La conjugaison de la douceur
de vivre provençale et du
dynamisme

Nichée au cœur de la Haute-Provence, Manosque séduit par
son cadre de vie ensoleillé et authentique.

Ville dynamique d'environ 23 000 habitants, **elle conjugue traditions provençales et modernité.** Son patrimoine historique, avec ses ruelles médiévales et ses portes anciennes, offre **un charme unique**, tandis que son essor économique s'appuie sur un tissu diversifié : pôle technologique avec Cadarache et ITER, activités agricoles (oliviers, vignes, lavande) et commerces de proximité.

Stratégiquement **située entre Aix-en-Provence, Marseille et les Alpes**, Manosque bénéficie d'une accessibilité idéale, renforcée par l'A51 et la proximité des gares TGV. La nature environnante, entre Luberon et Verdon, invite à **un art de vivre tourné vers les paysages et la douceur méditerranéenne.**

Alliant authenticité, dynamisme économique et qualité de vie, Manosque est une destination privilégiée pour s'installer ou investir, offrant un équilibre rare entre attractivité professionnelle, charme provençal et environnement préservé.



Place Saint-Sauveur



Manosque



Façades traditionnelles

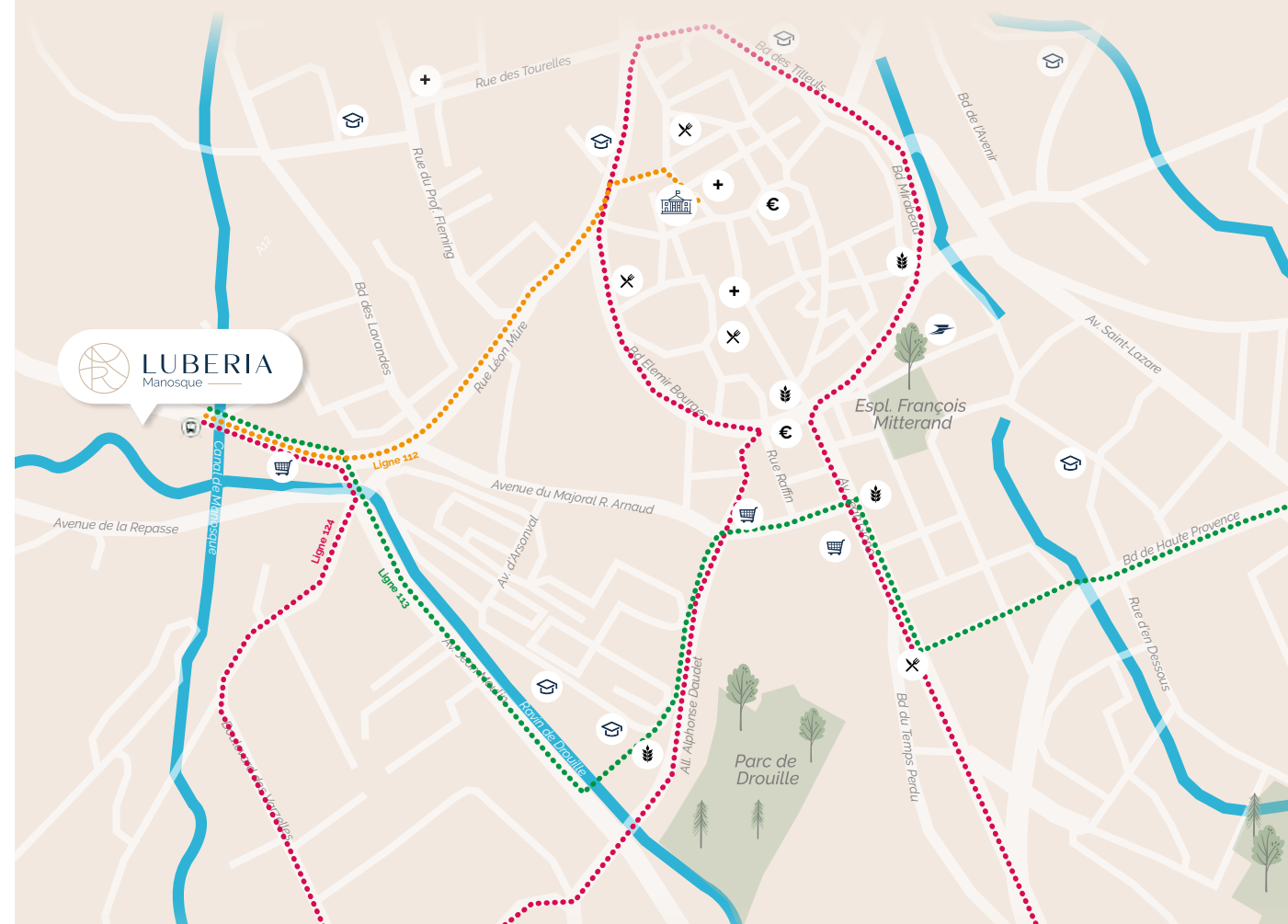


LUBERIA

UNE ADRESSE IDÉALE



LUBERIA, 277 Av. du Luberon - 04100 Manosque



Être proche de tout sans renoncer à la tranquillité.

Située sur l'avenue du Luberon, la résidence Luberia offre un **emplacement stratégique entre zones résidentielles paisibles et commodités accessibles**. Sa proximité des grands axes routiers de Manosque facilite les déplacements vers le centre-ville, les zones d'activités et les écoles, tout en conservant une atmosphère calme et agréable.

La résidence LUBERIA bénéficie d'une situation pratique avec **tous les commerces accessibles à pied**. À moins de 300 mètres, une boulangerie et une pharmacie facilitent le quotidien. Un supermarché et plusieurs restaurants se trouvent à 5 minutes de marche seulement, tandis que les écoles maternelle et primaire sont à moins de 10 minutes. **Le marché provençal du centre-ville**, réputé pour ses produits locaux, se rejoint en 15 minutes à pied, offrant un cadre de vie pratique et convivial au quotidien.

Le quartier du Luberon mêle confort moderne et douceur provençale calme et lumineuse, parcemée de constructions récentes bien entretenues.

C'est l'opportunité de profiter d'un cadre de vie équilibré : être proche de tout sans renoncer à la tranquillité.



UBERIA

L'ARCHITECTURE

Un équilibre subtil entre modernité et authenticité

La résidence, à taille humaine, propose des appartements neufs, du 2 au 4 pièces, tous prolongés par **un balcon privatif** pour savourer la lumière provençale. Conçue selon la norme **RE2020 seuil 2025**, elle offre des performances énergétiques élevées, un **chauffage individuel électrique** et un **parc à vélos sécurisé**.

Le résidence LUBERIA est éligible à la **TVA réduite à 5,5 %** et représente une opportunité rare d'habiter ou d'investir dans un **quartier recherché** de Manosque, entre authenticité et modernité.



UN INTÉRIEUR

Pensé pour votre bien-être

Découvrez des appartements **conçus pour allier confort, praticité et modernité**. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur de **larges baies vitrées et des terrasses agréables**, idéales pour profiter d'une vraie qualité de vie au quotidien.

Les **finitions soignées** et les aménagements pensés dans le détail facilitent l'organisation de chaque pièce et mettent en valeur votre intérieur.

Performance énergétique, confort thermique et sécurité renforcée vous garantissent une tranquillité durable.

Avec leur **agencement fonctionnel et leur style contemporain**, ces appartements offrent un cadre idéal pour investir ou s'installer sereinement, dans un environnement où chaque mètre carré est optimisé pour votre bien-être.



Chauffage individuel électrique à panneaux rayonnants et sèche-serviettes électrique



Brasseur d'air dans le séjour



Pré équipement pour recevoir la fibre optique et prises RJ45



Parking aérien



Faïence murale, meuble vasque avec miroir, applique lumineuse et robinetterie hydro-économiques dans la salle de bain



Volets électriques centralisés



Porte palière blindée, Résidence sécurisée avec visiophone et badge Vigik



Sol carrelage de 45x45





LUBERIA
Manosque



PIERREVAL
GROUPE

Imaginons demain avec sens

www.pierreval.com

